

Số: 5567/TB-THADS

Tân Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 771/2022/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2020 và số 103/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020, số 1827/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020, số 1119/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023, số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023, số 2023/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024, số 2239/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 và số 2415/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/140 ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt phát hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 262/HĐ-DG ngày 01 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 5309/TTĐG ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5310/TTĐG ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 39 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 43/14/24 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 39 (BĐĐC-2005);
- Địa chỉ: 43/14/24 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 98 m²; Theo GCN: 98m² - Hình thức sử dụng: Riêng;
- Trong đó: + Diện tích PLG được công nhận: 3,4m²
+ Diện tích không PLG được công nhận: 94,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 79,5 m²;
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 432,5 m², trong đó:
+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là: 432,5 m²;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 2.
- Hiện trạng nhà: Nhà 4 tầng + tầng lửng + sân thượng

c) Quy hoạch:

- Hẻm 43 Cộng Hòa lộ giới 8 m;
- Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tìm đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tìm đường này có thể thay đổi theo dự án được duyệt;

Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo quy định.

Ghi chú: Theo Bản vẽ hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/9/2024 thì phần diện tích đất là 3,4m² nằm trong quy hoạch lộ giới được công nhận theo GCN.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT107745, số vào sổ cấp GCN CH 01239 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 27/8/2014;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 103/2024/QĐST-DS ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2239/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

- Công văn số 856/QLĐT-QHKT ngày 25/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình về việc cung cấp thông tin;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 16554/TTĐDBĐ-VPĐD ngày 23/9/2024 do Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số hợp đồng 16554/TTĐDBĐ-VPĐD ngày 23/9/2024 do Trung tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2024;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/140 ngày 11/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

4. Giá khởi điểm: 17.576.473.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 18/11/2024 (Giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9. Tiền đặt trước: 3.515.294.600 đồng (20% giá khởi điểm)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/11/2024;
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 ngày 21/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc – ĐT: 0906.688.066 hoặc ông Nguyễn Hữu Hùng, Đấu giá viên – ĐT: 0903.750.969.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình – Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Đỗ Hải Nam, Quyền

Chi cục trưởng – ĐT: 0932.688.676 hoặc bà Nguyễn Xuân Mai, Chấp hành viên
– ĐT: 0949.393.009.

13. Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

- Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS
- Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- UBND Phường 4, Q. Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai